

OBIECTIV: Renovarea energetica a Blocurilor de locuinte – A4 Sc.F, A4 Sc.G, A4 Sc.H, A5 Sc.I, A5 Sc.J, str. Mircea cel Batran din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița

Proiectant: Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

Renovarea energetica a Blocurilor de locuinte – A4 Sc.F, A4 Sc.G, A4 Sc.H, A5 Sc.I, A5 Sc.J, str. Mircea cel Batran din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	14.000,00	2.660,00	16.660,00
3.4.1	Audit energetic	13.000,00	2.470,00	15.470,00
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	1.000,00	190,00	1.190,00
3.5	Proiectare	307.500,00	58.425,00	365.925,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	75.000,00	14.250,00	89.250,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	37.500,00	7.125,00	44.625,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	150.000,00	28.500,00	178.500,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	5.000,00	950,00	5.950,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	5.000,00	950,00	5.950,00
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	5.000,00	950,00	5.950,00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	133.244,86	25.316,53	158.561,39
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	26.648,97	5.063,31	31.712,28

BD 8		Pag 2		
DEVIZUL GENERAL: Renovarea energetica a Blocurilor de locuinte – A4 Sc.F, A4 Sc.G, A4 Sc.H, A5 Sc.I, A5 Sc.J, str. Mircea cel Batran din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița				
1	2	3	4	5
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	26.648,97	5.063,31	31.712,28
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	106.595,89	20.253,22	126.849,11
	TOTAL CAPITOL 3	484.744,86	92.101,53	576.846,39
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	9.740.506,05	1.850.696,16	11.591.202,21
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	142.082,97	26.995,75	169.078,72
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	777.000,00	147.630,00	924.630,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	10.659.589,02	2.025.321,91	12.684.910,93
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	125.000,00	23.750,00	148.750,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	125.000,00	23.750,00	148.750,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	333.001,10	63.270,21	396.271,31
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	TOTAL CAPITOL 5	483.001,10	91.770,21	574.771,31
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		11.627.334,98	2.209.193,65	13.836.528,63
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		10.007.589,02	1.901.441,91	11.909.030,93

DEVIZUL GENERAL: Renovarea energetica a Blocurilor de locuinte – A4 Sc.F, A4 Sc.G, A4 Sc.H, A5 Sc.I, A5 Sc.J, str. Mircea cel Batran din Municipiul Targoviste, judetul Dâmbovița

1

2

3

4

5

In preturi la data de 11.01.2023; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021.

Data
11.01.2023

Intocmit
dr. ing. Naghiu George

Beneficiar/ Investitor
Municipiul Targoviste



